

Số: 48/BC-UBND

Kỳ Phong, ngày 19 tháng 6 năm 2024

## BÁO CÁO

### **Kết quả hoà giải quyết đơn kiến nghị tranh chấp đất đai của ông Hoàng Minh Ngu ở thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong**

Sau khi nhận được đơn của ông Hoàng Minh Ngu, thôn Đông Thịnh về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với Nguyễn Văn Ngo, thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong. UBND xã tiến hành kiểm tra, thu thập hồ sơ có liên đến GCN quyền sử dụng đất và xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ liên quan, đồng thời phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh, xác định ranh giới bản đồ địa chính của 2 hộ và các hồ sơ khác liên quan thửa đất đã cung cấp cho UBND xã, qua đó đã tổ chức 03 cuộc hoà giải với kết quả cụ thể như sau:

#### **1. Kết quả xác minh về nguồn gốc đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

##### **1.1. Thửa đất của ông Hoàng Minh Ngu**

- Nguồn gốc đất được nhận chuyển nhượng lại từ đất ông Võ Văn Phúc năm 1998 đến năm 1999 thì được cấp GCNQSD đất số 1506; số tờ 223, số thửa 1, cấp ngày 05/8/1999 do Chủ tịch UBND huyện cấp với tổng diện tích 107m<sup>2</sup> đất ở và sử dụng ổn định liên tục.

- Đến năm 2015 thì cấp đổi GCNQSD đất số phát hành BV:852931, số vào sổ CH: 01706, cấp ngày 22/01/20215 thửa đất số 334, tờ bản đồ 45, với diện tích 127,4m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở 107m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 20,3m<sup>2</sup>, cạnh mặt đường Kinh tế -Quốc phòng là 5,62m, cạnh phía sau phía đông là 5,62m

- Năm 2017 tiếp tục được cấp đổi GCNQSD đất số phát hành CE: 385784, số vào sổ CH: 00660, cấp ngày 20/01/2017 thửa đất số 334, tờ bản đồ 45, với diện tích 127,4m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở 107m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 20,3m<sup>2</sup>, cạnh mặt đường Kinh tế - Quốc phòng là 5,62m, cạnh phía sau phía đông là 5,62m

##### **1.2. Đối với thửa đất ông Nguyễn Văn Ngo**

Nguồn gốc đất cụ thể thửa đất phía trước mặt đường Kinh tế - Quốc phòng là nguồn gốc đất đổi đất cho hộ ông Võ Văn Phúc, thửa đất phía sau nhận thừa kế của bố mẹ để lại có nguồn gốc đất trước ngày 18/12/1980, ranh giới giữa hai hộ được cho là lấy nhà ở ông Nguyễn Văn Ngo xây dựng trước khi hộ ông Hoàng Minh Ngu nhận chuyển nhượng đất từ ông Võ Văn Phúc. Cho đến nay hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ngo không cung cấp GCNQSD đất, các giấy tờ gì liên quan tới thửa đất cho UBND xã.

### **1. Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ 373/2024/HDDV-HKA ngày 15/01/2024 giữa Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh với ông Hoàng Minh Ngụ ở thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong về việc cắm mốc ranh giới thửa đất và biên bản bàn giao, thanh lý hợp đồng thì xác định hiện trạng cụ thể phần tường xây ki ốt, cột trụ hàng rào xây của hộ ông Nguyễn Văn Ngọ nằm trong phần thửa đất của hộ ông Hoàng Minh Ngụ đã được cấp giấy CNQSD đất số vào sổ CH: 00660, cấp ngày 20/01/2017 thửa đất số 334, tờ bản đồ 45,

### **3. Kết quả hoà giải**

Từ các căn cứ hồ sơ pháp lý và kết quả kiểm tra hiện trạng, UBND xã đã mời 2 hộ gia đình để tổ chức hoà giải 3 cuộc, trong quá trình hoà giải UBND xã đã giải thích rõ các nội dung liên quan về nguồn gốc đất, hình thành ranh giới, tài sản, GCNQSD đất để các thành phần có liên quan được biết và đề nghị 2 hộ gia đình chấp thuận theo GCNQSD đất được cấp cho ông Hoàng Minh Ngụ và thống nhất thoả thuận theo hiện trạng, điều chỉnh ranh giới nhưng 2 hộ gia đình không đồng ý nên sau 3 cuộc tổ chức hoà giải không thành.

Vậy UBND xã đề nghị hộ gia đình ông Hoàng Minh Ngụ làm đơn đề nghị các có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và quá trình giải quyết đơn thư của ông Hoàng Minh Ngụ ở thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong, UBND xã Kỳ Phong báo cáo để các gia đình và các cơ quan có thẩm quyền giải quyết đơn thư của công dân theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ, Ban ngành, đoàn thể cấp xã;
- Cấp uỷ - BCH thôn Đông Thịnh;
- Ông Hoàng Minh Ngụ;
- Ông Nguyễn Văn Ngọ;
- Lưu: VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Yên**