|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****XÃ KỲ THƯ**Số: /BC-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Kỳ Thư, ngày tháng 11 năm 2022* |

**BÁO CÁO**

**Nguồn gốc, hiện trạng và quá trình sử dụng đất của hộ bà Lương Thị Cương**

**tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ vào hồ sơ cấp GCNQSD đất của hộ bà Lương Thị Cương tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xác minh nguồn gốc sử dụng đất, kiểm tra các loại giấy tờ kèm theo hồ sơ và thông tin thửa đất theo bản đồ địa chính (số thửa, số tờ bản đồ, loại đất, diện tích) UBND xã báo cáo VPĐK đất đai - Chi nhánh Kỳ Anh cụ thể như sau:

- Nguồn gốc, thời điểm SD đất: Thửa đất có nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Tiến Hồng sử dụng làm nhà ở ổn định từ trước ngày 18/12/1980. Đến năm 1999 được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất, số vào sổ 951 QSDĐ với diện tích 1022,0m2, (trong đó: Đất ở: 200,0m2, đất vườn: 822,0 m2). Đến năm 2011 ông Hồng tách thửa, chuyển nhượng một phần diện tích đất lại cho ông Võ Xuân Mão với diện tích 117,0m2 đất vườn, ông Mão xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Đến năm 2015 ông Mão chuyển nhượng lại cho ông Trần Đăng Thanh và bà Nguyễn Thị Hồng Phương được cấp GCNQSD đất số phát hành CB 526947, số vào sổ CH 00025 cấp ngày 13/08/2015 với diện tích 117,0m2 (trong đó Đất ở: 117,0m2, đất TCLN: 0,0 m2).

Đến năm 2022 ông Trần Đăng Thanh và bà Nguyễn Thị Hồng Phương chuyển nhượng toàn bộ thửa đất lại cho bà Lương Thị với diện tích 117,0m2 (trong đó đất ở: 117,0 m2, đất vườn: 0,0 m2). Sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Hiện trạng sử dụng đất: Không có nhà ở trên đất (thửa đất gốc của ông Nguyễn Tiến Hồng đã có nhà ở ổn định từ năm 1964 lại nay)

- Ranh giới thửa đất: Ranh giới thửa đất không thay đổi, sử dụng ổn định từ khi cấp GCN đến nay. Ranh giới được cố định bằng hàng rào bê tông.

Trên đây là báo cáo về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất của hộ bà Lương Thị Cương tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Kính gửi văn Phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh xem xét./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Văn phòng ĐKĐĐ;- Lưu VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH****Phan Văn Thiền** |