

Số: /TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày tháng 6 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất của ông Trần Văn Bảy và bà Võ Thị Nguyễn  
có thửa đất tại thôn Bắc Sơn, xã Kỳ Phong để làm đường giao thông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ và đơn xin tự nguyện hiến đất làm đường giao thông ông Trần Văn Bảy và bà Võ Thị Nguyễn tại thửa đất số 407, tờ bản đồ 51 ở thôn Bắc Sơn, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phong đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: "407", tờ bản đồ số: "51", diện tích: 2456,9m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở: 1073,59m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1383,31 m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Sơn, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 427940, sổ vào sổ CH 01594 cấp ngày 19/4/2021 mang tên ông Trần Văn Bảy và bà Võ Thị Nguyễn.

+ Diện tích đất xin hiến: 367,3 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) để làm đường giao thông .

+ Loại đất xin hiến: Đất trồng cây lâu năm

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không lấn chiếm

+ Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Đủ điều kiện theo điểm b, khoản 1, điều 8 Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND cấp ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Vậy Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh thu hồi phần diện tích đất xin tự nguyện hiến để làm đường giao thông với diện tích nói trên của ông Trần Văn Bảy và bà Võ Thị Nguyễn theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tiến Sử**

