

Số: 31/TTr-UBND

Kỳ Châu, ngày 22 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề xuất các thửa đất đưa vào kế hoạch Giao đất đối với
các thửa đất nhỏ hẹp (Xen kẹt trong Khu dân cư)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính kế hoạch;

Căn cứ Luật đất đai ban hành ngày 29/ 11/ 2013;

Căn cứ nghị định số 43/ 2014 NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ- UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập, giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 544/QĐ- UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kỳ Anh;

Căn cứ vào tình hình và điều kiện thực tế trên địa bàn xã, sau khi tiến hành rà soát, nay UBND xã xin đề xuất các thửa đất đưa vào kế hoạch giao đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp (Xen kẹt trong Khu dân cư) tại địa bàn xã Kỳ Châu như sau:

+ Tổng số thửa đất: 05 thửa;

+ Tổng diện tích: 485,5 m²

+ Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã quản lý

+ Lý do đưa vào giao đất xen kẹt: Các thửa đất giao sai thẩm quyền xen kẹt trong khu dân cư, thửa đất có chiều dài cạnh và diện tích không đảm bảo theo điều 8, quyết định 37 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, đất có vị trí xen kẹt trong khu dân cư.

(Số liệu chi tiết theo biểu tổng hợp kèm theo)

Kính đề nghị phòng Tài nguyên & Môi trường tổng hợp, trình UBND huyện kiểm tra chấp thuận để UBND xã Kỳ Châu có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Công An

