

Số: /BC-UBND

Kỳ Thọ, ngày tháng 06 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Giải trình về việc thừa đất đề nghị cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn, trước đây đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 46 được quy chủ cho ông Phan Công Hiến**

Thực hiện nội dung phiếu hướng dẫn số 157 ngày 13/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh, kiểm tra các nội dung liên quan của các thửa đất số 281; tờ bản đồ số 46 – Bản đồ địa chính xã Kỳ Thọ; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thọ, xã Kỳ Thọ, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; UBND xã Kỳ Thọ báo cáo một số nội dung như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng:** Thửa đất số 281 tờ bản đồ số 46 – Bản đồ địa chính xã Kỳ Thọ được ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn đang sử dụng là được mua của ông Lê Văn Viêm để làm nhà ở và trồng cây lâu năm vào năm 1991, đến năm 1994 gia đình ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn chuyển đến làm nhà ở tại thửa đất khác trong thôn, còn thửa đất này vẫn được gia đình sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay.

**2. Theo kết quả đo đạc năm 2012 thuộc thửa đất 27, tờ bản đồ 46 với diện tích 2286,2m<sup>2</sup>**

Năm 2012 trên địa bàn xã Kỳ Thọ thuê đơn vị tư vấn về đo đạc để cấp đổi lấy giấy CNQSD đất, thì một phần thửa đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn được đo đạc và quy chủ cho ông Phan Công Hiến. Vì trong quá trình đo đạc các hộ gia đình không trực tiếp tham gia dẫn đạc mà chỉ cán bộ thôn trưởng của thôn nên không nắm rõ được quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, nên đã đo ôm cả thửa đất của ông Nguyễn Văn Sơn và ông Phan Công Nguyên ( cha đẻ của ông Phan Công Hiến ) vào một thửa và quy chủ cho ông Phan Công Hiến.

Đến năm 2023 được đo đạc xác định lại ranh giới thuộc số thửa 281, tờ bản đồ 46 với diện tích 1299,3m<sup>2</sup> là đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn, còn phần diện tích còn lại là đất của ông Phan Ngân (cha đẻ của ông Phan Công Hiến).

Trên đây là báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng và nguyên nhân giảm diện tích và quy chủ sai của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lương Thị Đoàn tại thửa đất số 281; tờ bản đồ số 46 – Bản đồ địa chính xã Kỳ Thọ, huyện Kỳ Anh./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện Kỳ Anh;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hiến**