

Số: 19/BC - UBND

Kỳ Châu, ngày 10 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kết luận Thanh tra về giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại các xã

Thực hiện Kết luận số 613-TB/HU ngày 05/11/2021 của UBND huyện Kỳ Anh về việc giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền trên địa bàn xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh và Thông báo số 17/TB-UBND ngày 08/02/2023 kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kết luận Thanh tra về giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại các xã. UBND xã Kỳ Châu xin báo cáo các nội dung đã thực hiện như sau:

1. Về giao đất ở sai thẩm quyền:

* Trên địa bàn xã Kỳ Châu có 02 thửa đất giao trái thẩm quyền cụ thể:

- Thôn Châu Long giao đất sai thẩm quyền 02 thửa, diện tích 83,14 m² đất vườn liền kề đất ở. Gồm:

(1) Hộ bà Lê Thị Vạn Hương thôn Châu Long, giao đất ngày 5/10/2012; Diện tích giao 32,8m² đất vườn liền kề đất ở.

Hiện trạng đã xây dựng tường rào bao quanh, làm công trình tạm trên thửa đất, không có tranh chấp; số tiền đã thu 19 triệu đồng.

(2) Hộ ông Lê Văn Thúy thôn Châu Long, giao đất ngày 5/10/2012; Diện tích giao là 40 m² đất vườn liền kề đất ở;

Hiện trạng đã xây dựng tường rào bao quanh, làm công trình tạm trên thửa đất, không có tranh chấp; số tiền đã thu 25 triệu đồng.

- Những người liên quan trực tiếp đến việc giao đất: ông Nguyễn Tiến Hường nguyên thôn trưởng, ông Nguyễn Tiến Đạt (đã mất) nguyên kế toán thôn, ông Hồ Văn Mạnh (đã mất) nguyên Bí Thư chi bộ, ông Trần Đỗ Nhuận nguyên Thủ quỹ thôn.

* Tiến độ phương án xử lý:

- Về công tác cán bộ: UBND xã đã làm rõ và xử lý trách nhiệm đối với người giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Đã lập hồ sơ việc kiểm điểm trách nhiệm của các tổ chức và cá nhân trong việc giao đất trái thẩm quyền của các xã Kỳ Châu nộp phòng Nội vụ huyện Kỳ Anh.

- Về tài chính: UBND xã đã làm việc với 2 hộ, cả 2 hộ đã thống nhất hiến tặng phần tiền đã nộp cho thôn Châu Long mục đích xây dựng nông thôn mới, không yêu

cầu hoàn trả, do phần tiền 2 hộ nộp thời kỳ đó đã sử dụng mục đích làm các công trình cho thôn xây dựng Nông thôn mới.

- Về đất đai: Hiện nay UBND xã đang đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương án giao đất xen kẹt theo khoản 1 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Thông tư 45/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông Tư số 10/2018/TT-BTC của Bộ Tài Chính và các quy định hiện hành khác.

2. Về cho thuê đất sai thẩm quyền:

* UBND xã cho thuê đất sai thẩm quyền với 03 trường hợp, tổng diện tích 1,800m². Tổng số tiền đã thu là 125.600.000 đồng; cụ thể:

(1) Ngày 04/1/2013 ký hợp đồng cho thuê đất với hộ ông Võ Sỹ Kim 1.000m² diện tích đất tại thôn Bắc Châu để sử dụng vào mục đích kinh doanh quán ăn, thời hạn cho thuê đất là 5 năm. Đến ngày 05/01/2018 (thời hạn kết thúc hợp đồng thuê đất), UBND xã Kỳ Châu đã tiến hành thủ tục thanh lý hợp đồng và chấm dứt việc cho thuê đất đối với hộ ông Võ Sỹ Kim. Tổng số tiền đã thu: 78.000.000.đồng;

Hiện trạng sử dụng đất thuê sai thẩm quyền: hộ gia đình vẫn đang sử dụng thửa đất làm quán kinh doanh buôn bán đồ hải sản; Theo quy hoạch, khu đất này là đất thương mại dịch vụ.

(2) Ngày 10/01/2014, UBND xã Kỳ Châu ký hợp đồng cho thuê đất với hộ ông Trần Quốc Anh 300m² đất tại thôn Bắc Châu để kinh doanh hàng giải khát, cà phê với thời hạn 5 năm. Đến ngày 08/11/2019 (quá thời hạn hợp đồng 10 tháng), UBND xã Kỳ Châu đã tiến hành thủ tục thanh lý hợp đồng và chấm dứt việc cho thuê đất đối với hộ ông Trần Quốc Anh. Tổng số tiền đã thu: 23.400.000.đồng;

Hiện trạng sử dụng đất được thuê sai thẩm quyền: Đã giải phóng mặt bằng hiện trạng là đất trống thuộc ủy ban nhân dân xã quản lý.

(3) Ngày 01/1/2014, UBND xã Kỳ Châu ký kết hợp đồng cho thuê đất với hộ bà Nguyễn Thị Liễu 500m² đất tại thôn Bắc Châu để kinh doanh giải khát, ăn sáng, với thời hạn 5 năm. Tuy nhiên chưa hết thời hạn cho thuê đất nhưng do làm ăn không hiệu quả nên hộ đã không còn kinh doanh và bỏ hoang từ năm 2017. Số tiền thuê đất đã thu 24.200.000 đồng¹.

Hiện trạng sử dụng đất: Đã giải phóng mặt bằng hiện trạng là đất trống thuộc ủy ban nhân dân xã quản lý.

Những người liên quan trực tiếp đến việc cho thuê đất: Ông Nguyễn Phan Nhật nguyên Chủ tịch UBND xã từ năm 2005 đến năm 2014, ông Lê Xuân Hạnh địa chính xã, ông Nguyễn Tiến Thanh (đã mất) nguyên kế toán xã từ năm 1990 đến năm 2014.

* Các biện pháp khắc phục đã thực hiện theo thẩm quyền xã:

- Về công tác cán bộ: UBND xã đã làm rõ và xử lý trách nhiệm đối với người giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Đã lập hồ sơ việc kiểm điểm trách nhiệm của các tổ chức và cá nhân trong việc giao đất trái thẩm quyền của các xã Kỳ Châu nộp phòng Nội vụ huyện Kỳ Anh.

- Về tài chính: đã hoàn toàn chấm dứt việc thu tiền cho thuê đất đối với 3 thửa đất cho thuê sai thẩm quyền nêu trên; hoàn tất thủ tục thanh lý hợp đồng cho thuê đất đúng quy định.

- Về đất đai: Hiện nay chỉ còn 1 thửa đất cho hộ ông Võ Sỹ Kim thuê còn có công trình trên đất, UBND xã đã ra thông báo yêu cầu dời dọn tài sản trên đất, hoàn trả lại mặt bằng theo như Kết luận thanh tra, hoàn thành trước 30/4/2024.

UBND xã Kỳ Châu xin báo cáo UBND huyện, phòng thanh tra và các phòng ban liên quan giúp đỡ xử lý đúng quy định đối với 2 thửa đất giao sai thẩm quyền trên ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TNMT huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- Lưu VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Công An