

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Phong, ngày 26 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH 14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND xã Kỳ Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND xã Kỳ Phong về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong;

Căn cứ văn bản số 48/KT&HT ngày 13/6/2024 của Phòng Kinh tế & Hạ tầng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong;

Theo đề nghị của công chức Tài chính - Kế toán ngân sách xã.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Nâng cấp cải tạo trạm y tế xã Kỳ Phong.

**2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính của dự án:**

Nhóm C; Công trình dân dụng; Cấp IV.

**3. Tên Chủ đầu tư:** UBND xã Kỳ Phong.

**4. Địa điểm xây dựng:** xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh.

**5. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH tư vấn Trung Sơn.

**6. Mục tiêu đầu tư:** Khắc phục tình trạng xuống cấp trạm y tế. Nhằm củng cố nâng cấp xây dựng qui mô trạm ngày một sạch đẹp, đồng bộ và tạo mỹ quan chung đáp ứng được nhu cầu thực tế của xã hội ngày một phát triển.

**7. Nội dung và quy mô đầu tư:**

1.1. Cải tạo sửa chữa nhà khám và điều trị 02 tầng:

\* Nội dung phá dỡ:

- Cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm trần trực A`-A-B đoạn 1-8; trực 4-5 đoạn B-C;

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ

- Cạo bỏ lớp sơn trên cửa đi, cửa sổ trực B

- Cạo bỏ lớp sơn hoa sắt cửa

\* Nội dung cải tạo:

- Sơn lại phần cạo bỏ lớp sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ

- Sơn lại cánh cửa đi, cửa sổ trực B 1 lớp lót 2 lớp phủ

- Sơn lại hoa sắt cửa đi, cửa sổ 1 lớp lót 2 lớp phủ

- Làm mới cửa đi, cửa sổ trực C bằng cửa khung nhôm định hình kính 6.38mm

1.2. Mái che:

+Làm mới mái che trực 5-9; trực A-C kết cấu cột bằng thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng 0.45mm

1.3. Sân:

+Phá dỡ bồn hoa phía trước nhà hoàn trả lại bằng lát gạch Terazo 4003400x30 + lớp lót bê tông đá 1x2 M150# dày 100

+ Lát lại sân trực 9 đoạn A-C bằng lát gạch Terazo 4003400x30 + lớp lót bê tông đá 1x2 M150# dày 100

+ Lát lại sân trực 1 bằng lát gạch ceramic 500x500 lớp vữa xi măng dày 2cm,

1.4. Công chính:

+ Cạo bỏ lớp vôi ve cũ và sơn lại 1 lớp lót 2 lớp phủ

1.5. Hàng rào:

+ Cạo bỏ lớp vôi ve cũ trên cột, tường hàng rào và quét lại vôi ve 3 nước

**8. Phương án thiết kế:** Thiết kế hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Công ty TNHH tư vấn Trung Sơn lập, được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Kỳ Anh thẩm định tại văn bản số: 48/KT&HT ngày 13/6/2024.

**9. Tổng mức đầu tư: 376.136.000 đồng.***(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm chín mươi một nghìn đồng./.)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	305.439.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	9.746.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	40.927.000	đồng
- Chi phí khác:	2.113.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	17.911.000	đồng

**10. Nguồn vốn:** Ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.**11. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.**12. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND xã, Ban Tài chính ngân sách xã và các ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- Như điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Kho bạc NN;
- Lưu: VP.UBND

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Võ Tiến Sửu**