

Số:18/BC - UBND

Kỳ Châu, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Theo đơn kiến nghị của ông Phạm Xuân Đình, thôn Bắc Châu, xã Kỳ Châu,  
huyện Kỳ Anh**

Thực hiện công văn 487/UBND -VP ngày 19/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh giao kiểm tra, xử lý đơn kiến nghị của công dân. Cụ thể nội dung đơn kiến nghị như sau: Ông Phạm Xuân Đình kiến nghị “ông Phạm Ngọc Anh đã khai man chiếm đoạt 497,5 m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp” do so sánh năm 1995 thửa đất cấp cho ông Phạm Bá (bố đẻ ông Phạm Ngọc Anh) có tổng diện tích 720 m<sup>2</sup> nhưng đến năm 2014 “ông Phạm Ngọc Anh đã tự coi nói, làm thay đổi hiện trạng thửa đất để chiếm đoạt 497,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp liền kề đưa vào bìa đỏ của mình” cụ thể đến 16/12/2014 cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Phạm Ngọc Anh số phát hành BU9885507, số vào sổ CH01590 thửa đất 128 tờ bản đồ 06 diện tích 1217,5 m<sup>2</sup> (dôi số đất chiếm đoạt 497,5 m<sup>2</sup> so với bìa cũ) “. Và kiến nghị “ trong quá trình kiểm tra xem xét lại hồ sơ địa chính, trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, cán bộ địa chính xã Kỳ Châu đã vô trách nhiệm trong việc quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn để cho cá nhân lợi dụng chiếm đoạt đất đai nhà nước ”.

UBND xã đã kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung công dân kiến nghị như sau:

- Thửa đất 128 tờ bản đồ 06 của gia đình ông Phạm Ngọc Anh và bà Lê Thị Thơm nhận thừa kế từ cha mẹ là ông Phạm Bá ngày 26/12/2014 đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành BU9885507, số vào sổ CH01590 với diện tích 1217,5 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1017,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đến năm 2023 đã được công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quyết định 37/2020/QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 1217,5 m<sup>2</sup> trong đó 1217,5 m<sup>2</sup> đất ở .

- Theo hồ sơ đã được công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 vào năm 2023 xác định: Thửa đất 128 tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Kỳ Châu tương ứng theo bản đồ 299 của xã Kỳ Châu gồm thửa đất số 485, tờ bản đồ số 1/299TTg, diện tích 720 m<sup>2</sup> và thửa đất số 541, tờ bản đồ số 1/299TTg, diện tích 519 m<sup>2</sup>.

+ Thông tin thửa đất trên đơn đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 01/6/1984 Mang tên Phạm Bá có 3 thửa đất trong đó thửa đất số 485, tờ bản đồ số 1/299TTg,

diện tích 720 m<sup>2</sup>, loại ruộng đất TC và thửa đất số 541, tờ bản đồ số 1/299TTg, diện tích 519 m<sup>2</sup>, loại ruộng đất T.

+ Thông tin trên sổ mục kê: thửa đất số 485, tờ bản đồ số 1/299TTg, diện tích 720 m<sup>2</sup>, loại ruộng đất T và thửa đất số 541, tờ bản đồ số 1/299TTg, diện tích 519 m<sup>2</sup>, loại ruộng đất T đều thuộc đội 11, tên chủ sử dụng là ông Phạm Bá.

+ Thông tin trên GCN QSD đất lần đầu tên Phạm Bá với thửa 541 tờ bản đồ 1/299TTg diện tích 720 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 520 m<sup>2</sup> đất vườn.

+ Theo ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm tại khu dân cư thôn Bắc Châu, xã Kỳ Châu ngày 13/7/2021 ( trong đó ông Phạm Xuân Đình là một trong 14 người cho ý kiến) xác nhận nguồn gốc sử dụng đất: thửa đất số 128, tờ bản đồ số 6 của ông Phạm Ngọc Anh và bà Lê Thị Thơm có vườn ao gắn liền với đất ở do gia đình cha mẹ là Phạm Bá để lại cho ông Phạm Ngọc Anh đã sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1960, ổn định liên tục đến nay. Năm 1995 cấp GCN QSD đất lần đầu tên Phạm Bá với thửa 541 tờ bản đồ 1/299TTg diện tích 720 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 520 m<sup>2</sup> đất vườn. Việc cấp số thửa số 541 tờ bản đồ số 1/299TTg tại giấy CNQSD đất lần đầu của gia đình là do thiếu sót trong quá trình cấp giấy CNQSD đất. Thực tế thửa đất của gia đình ông Phạm Bá sử dụng làm nhà ở và vườn ao liền kề từ trước năm 1960 gồm diện tích thuộc thửa đất 485 và 541 tờ bản đồ 1/299TTg. Thửa đất thừa kê toàn bộ cho gia đình ông Phạm Ngọc Anh, năm 2014 được cấp giấy CNQSD đất diện tích 1217,5 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1017,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất không tranh chấp, không lấn chiếm.

+ Theo biên bản họp của Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Châu ngày 8/3/2023 thống nhất : thửa đất số 128, tờ bản đồ số 6 của ông Phạm Ngọc Anh và bà Lê Thị Thơm đã kê khai tại thửa số 485, tờ số 1/299TTg và thửa số 541, tờ số 1/299TTg, thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở do gia đình cha mẹ là Phạm Bá để lại cho ông Phạm Ngọc Anh đã sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1960, ổn định liên tục đến nay. Năm 1995 cấp GCN QSD đất lần đầu tên Phạm Bá với thửa 541 tờ bản đồ 1/299TTg diện tích 720 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 520 m<sup>2</sup> đất vườn. Thửa đất của hộ trên GCNQSD đất lần đầu do kê khai thiếu sót chỉ có thửa số 541 tờ bản đồ số 1/299TTg nhưng theo sổ mục kê, đơn ruộng đất, vị trí thửa đất trên bản đồ 299TTg tương ứng với hiện trạng hộ đang sử dụng thuộc thửa đất 485 và 541 tờ bản đồ 1/299TTg. Thửa đất thừa kê toàn bộ cho gia đình ông Phạm Ngọc Anh, năm được

cấp giấy CNQSD đất diện tích 1217,5 m<sup>2</sup> trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1017,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất không tranh chấp, không lấn chiếm.

Như vậy các kiến nghị của ông Phạm Xuân Đình trên là không đúng sự thật, việc ông Phạm Ngọc Anh nhận thừa kế và được cấp giấy CNQSD đất năm 2014 tăng 497,5 m<sup>2</sup> đất so với diện tích đã cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho ông Phạm Bá là đúng quy định pháp luật, không có việc khai man chiếm đoạt hay vô trách nhiệm trong việc quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn để cho cá nhân lợi dụng chiếm đoạt đất đai nhà nước .

Trước thời gian ông Phạm Xuân Đình gửi đơn kiến nghị lên UBND huyện Kỳ Anh, ông Đình đã nộp đơn kiến nghị cùng nội dung trên tại UBND xã Kỳ Châu. Ngày 14/3/2024 UBND xã đã tổ chức buổi làm việc thành phần thường trực Đảng ủy - HĐND - UBND - MTTQ xã, trưởng công an xã, CC Tư pháp, CC địa chính, CC văn phòng , bí thư - thôn trưởng thôn Bắc Châu, ông Lê Xuân Hạnh nguyên CC địa chính xã thời điểm năm 2014 và ông Phạm Xuân Đình để xử lý đơn kiến nghị. Trong cuộc làm việc đã phân tích rõ cho ông Phạm Xuân Đình các hồ sơ pháp lý liên quan thửa đất cũng như quy trình xử lý hồ sơ, kết luận thống nhất đơn kiến nghị không đúng sự thật, quy trình cấp giấy CNQSD đất tăng diện tích đã đảm bảo đúng quy định pháp luật; Mặt khác ông Phạm Xuân Đình nguyên là thôn trưởng, cán bộ thôn Bắc Châu trong nhiều thời kỳ liên quan đất đai như chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2, cấp đổi giấy CNQSD đất đồng loạt năm 2014 và là một người am hiểu đất đai tại địa phương thường xuyên hỗ trợ cho ý kiến nguồn gốc đất đai cho các thửa đất tại thôn Bắc Châu, nên khi kiến nghị các vấn đề đất đai ông Đình cần tìm hiểu kỹ rồi phản ánh, tránh vì vấn đề giữa cá nhân với nhau mà phản ánh không đúng sự thật. Nhưng ông Phạm Xuân Đình vẫn không nhất trí, tiếp tục kiến nghị.

Vậy UBND xã Kỳ Châu xin báo cáo quá trình kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung công dân kiến nghị, xử lý đơn của công dân theo đúng quy định pháp luật để các cấp có thẩm quyền được biết và xử lý theo quy định.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TNMT huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- Lưu VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Công An**